

Wien, 30. November 2023

An die  
Bezirksvorstellung und Bezirksvertretung des 11. Bezirks  
Enkplatz 2  
1110 Wien

## Antrag Wohnbaupotenzial

Die unterzeichnenden Bezirksrät:innen der Grünen Simmering stellen gemäß § 104 WStV bzw. § 24 GO BV für die Bezirksvertretungssitzung am 6. Dezember 2023 folgenden

### Antrag

Die zuständigen Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen wird ersucht, das Wohnbaupotenzial auf bereits erschlossenen und versiegelten Flächen in Simmering zu untersuchen und die Ergebnisse der Bezirksvertretung als Grundlage für den Beschluss von weiteren Flächenwidmungsplänen mitzuteilen. Dazu zählen insbesondere überbaubare Gewerbeflächen, Parkplätzen oder Tankstellen, aber auch Baulücken oder nicht ausgebaute Dachgeschoße.

### Begründung

Österreich zählt zu den Ländern mit dem höchsten Bodenverbrauch in Europa. Umso wichtiger ist es, unversiegelte Flächen zu erhalten und mit dieser endlichen Ressource schonend umzugehen. Bevor es zu Wohnbau auf der „grünen Wiese“ kommt, müssen alle Maßnahmen ausgeschöpft werden, um Boden zu schützen und gleichzeitig den Bedürfnissen einer wachsenden Stadt gerecht werden. Es soll daher die Verbauung bereits versiegelter Flächen näher untersucht werden, wie z.B. die Überbauung von Gewerbeflächen, Parkplätzen oder Tankstellen, aber auch die Nutzung von Baulücken und der Ausbau von Dachgeschoßen.



**Hatice Sahin-Ilter**  
Bezirksrätin – Die Grünen



**Sofia Palzer-Khomenko**  
Bezirksrätin – Die Grünen



**Andreas Riedmann**  
Bezirksrat – Die Grünen



**Andreas Fritsch**  
Bezirksrat – Die Grünen