

Wien, 6. September 2023

An die  
Bezirksvorstellung und Bezirksvertretung des 11. Bezirks  
Enkplatz 2  
1110 Wien

## Anfrage zum Neubau Leberstraße 122

Die unterzeichnenden Bezirksrät:innen der Grünen Simmering stellen gemäß § 23 GO BV für die Bezirksvertretungssitzung am 13. September 2023 folgende

### Anfrage

Sehr geehrter Herr Bezirksvorsteher,

kürzlich wurden Pläne zu einem Neubau in der Leberstraße 122 an Stelle der bestehenden Gebäude des Bohmann-Verlags bekannt:

- Wurde bereits ein Abriss an der genannten Adresse angezeigt, beantragt oder bewilligt?
- Wurde bereits um Baugenehmigung angesucht?
- Falls ja:
  - Welche Grund-/Nutzfläche bzw. Volumen wird verbaut?
  - Wie viele Stockwerke und welche Gebäudehöhe ist zu erwarten?
  - Welche Nutzung wird der Neubau haben?
  - Wie viele Pkw-Abstellplätze sind geplant und gibt es ein Verkehrskonzept?
- Welche Nutzung und Gebäudehöhe lässt die derzeitige Widmung als Industriegebiet zu?

### Begründung

Der Neubau stellt eine wesentliche Veränderung der derzeitigen Nutzung dar und hat Auswirkungen auf die Verkehrssituation.



Hatice Sahin-Ilter  
Bezirksrätin – Die Grünen



Sofia Palzer-  
Khomenko  
Bezirksrätin – Die Grünen



Andreas Riedmann  
Bezirksrat – Die Grünen



Andreas Fritsch  
Bezirksrat – Die Grünen